


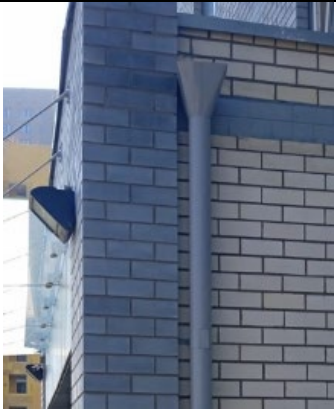

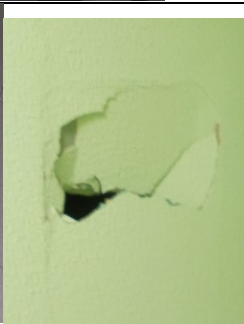
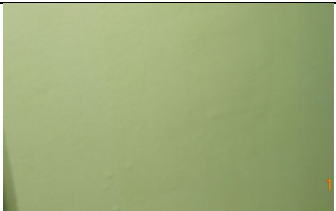


ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Июль 2022
Всего обращений
Решено
В работе
75
63
12

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
05.07.2022	Суходольская, 47 – 3 подъезд - 3, 9 этажи	Установка знака этажа – 2 шт.		
04.07.2022	Суходольская, 47 – 6 подъезд 10 этаж лестница	Замена светильника		
12.07.2022	Суходольская, 47 – 6 подъезд	Укрепление водосточной трубы		
12.07.2022	Суходольская, 47 – 3 подъезд - 6, 16 – этаж, 4 подъезд - 4 этаж	Ремонт коробов ГКЛ (заделка пробоин)	 	 

04.07.2022	Суходольская, 47 – 2 подъезд -14 этаж	Замена выключателя		
07.07.2022	Суходольская, 47 – 3 подъезд, 16 этаж	Замена ручки – 2 штуки		
20.07.2022	Суходольская, 47 – 3 подъезд, 6 этаж	Ремонт двери деревянной (заделка пробоины, регулировка) – 2 шт.		
07.07.2022	Суходольская, 47 – 2 подъезд 7 этаж	Временное устранение свища, циркуляции ГВС		
14.07.2022	Суходольская, 47 – 5 подъезд, 7 этаж	Укрепление дверного упора		

13.07.2022	Суходольская, 47 – 3 подъезд, правая лестница	Уборка биологических следов жизнедеятельно- сти человека(кровь)		
13.07.2022	Суходольская, 47 – 3 подъезд – 9 этаж	Уборка строительного и бытового мусора		
19.07.2022	Суходольская, 47 – 3 подъезд, 5 этаж	Уборка биологических следов жизнедеятельнос- ти человека		

12.07.2022	Суходольская,47 – 4 подъезд, 8 этаж	Восстановление декоративной отделки стены после затопления		
15.07.2022	Суходольская, 47 – ИТП № 2, подвал 4 подъезд	Замена задвижек на стояках ГВС – 4 шт.		 
26.07.2022	Суходольская 47 – 1 под, детская площадка	Демонтаж разбитого плафона, временная изоляция светильника		
28.07.2022	Суходольская, 47 – 5 подъезд	Изготовление и установка заборчика, ограждения клумбы		

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: Замена ламп подъезд № 3- 4, 13- 16 этажи, подъезд № 7- 1,4,6,8,9,10 этажи, подъезд № 6 – 10 этаж – 33 шт., замена стартеров – 7шт., замена лампы на детской площадке – 1шт. Замена выключателя – 2 подъезд- 14 этаж- 1шт. Замена светильника на лестничной клетке – подъезд № 6 – 10-11 этаж – 1шт.

	Замена одноклавишного выключателя на двухклавишный – 1шт. подъезд № 5 этаж 1
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Замена обратного клапана на пожарном трубопроводе – 2шт подъезд № 4
10	ИТП№ 2 замена фланцевого крана диаметром 63 - 2шт.
11	Укрепление декоративных панелей калиток входной группы подъездов 3,5,7
12	Монтаж таблички – знак этажный 3 подъезд 3, 9 этажи лифт холл
13	Окраска малых архитектурных форм детской площадки, частично
14	Ремонт коробов ГКЛ – 3 подъезд – 6, 16 этажи, 4 подъезд 4 этаж
15	Установка уплотнителя на дверь – 2 подъезд 3этаж, лестница
16	Укрепление водосточной трубы – 6 подъезд, ливнесток с козырька
17	Смена ручки скобы/грибка – 3 подъезд – 16 этаж, 2 подъезд -15 подъезд – 2 шт.
18	Регулировка двери 3 подъезд – 6 этаж
19	Ремонт въездных ворот
20	Ремонт дверного полотна (пробоина) 3 подъезд – 6 этаж
21	Ремонт усадочных трещин в местах общего пользования по гарантии застройщика, подъезды № 4, 5, 6, 7
22	Ремонт дверного полотна со снятием, регулировка петель, подъезд № 3 этаж 6
23	Ремонт панели домофона, подъезд № 1

Публикуем отчёт о проделанной работе охранным предприятием ЧОО-«Блокпост» на ЖК «Смородина» ул. Суходольская, 47 за Май 2022 год.

Отчёт составлен на основании анализа еженедельных рапортов сотрудников охраны. Копии данных рапортов каждую неделю отправляются в управляющую компанию для отчётности, своевременного реагирования на возникшие проблемы и устранения выявленных недостатков. Данная работа и информация способствует улучшению качества проживания на вашем доме.

Зарегистрированные происшествия условно разделили на рубрики.

1. Нарушение режима тишины: реагирование, проведением профилактической беседы, вплоть до отключения электроэнергии - 14

2. Реагирований по сигналу пожарной сигнализации с прибытием на место и определение причин срабатывания сигнализации с перезапуском лифтов – 2
3. Выдворено за пределы территории посторонних, проникнувших с нарушением правил пропускного режима, бомжи, наркоманы, рекламщики, в том числе с нарушением общественно порядка- 17
4. Предотвращено порчи общего имущества, профилактические беседы о неправильной эксплуатации объекта или общего имущества – 6
5. Пресечено курение в неустановленных местах- 1
6. Аморальное поведение, нецензурная брань, конфликты с охраной- 3
7. Замечания за выгул домашних животных в неустановленных местах- 2
8. Оказано помощь жителям в конфликтных и иного рода ситуациях по звонку на тел. охраны- 0
9. Найдено и возвращено жителям находок- 0
10. Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатков- 2
11. Пресечено распитие спиртных напитков на территории дома- 20
12. Решение конфликтных ситуаций с привлечением полиции- 1
13. Решение конфликтных ситуаций с применением физической силы - 0
14. Замечания с профилактическими беседами за не правильную парковку, парковку с нарушением времени нахождения на территории- 1
15. Предотвращено возгораний- 0
16. Устранено коммунальных недостатков своими силами- 0
17. Предоставлено видео архив жителям и правоохранительным органам - 0

Данный перечень и количество не носит исчерпывающий характер, это только отраженные в рапортах происшествия, на практике фактическое количество гораздо больше, особенно это касается нарушения режима парковки и курения. Сотрудники не всегда их фиксируют, считая малозначительными.

Публикуем отчёт о проделанной работе охранного предприятия ЧОО- «Блокпост» на ЖК «Смородина» ул. Суходольская, 47 за Июнь 2022 год.

Отчёт составлен на основании анализа еженедельных рапортов сотрудников охраны. Копии данных рапортов каждую неделю отправляются в управляющую компанию для отчётности, своевременного реагирования на возникшие проблемы и устранения выявленных недостатков. Данная работа и информация способствует улучшению качества проживания на вашем доме.

Зарегистрированные происшествия условно разделили на рубрики.

18. Нарушение режима тишины: реагирование, проведением профилактической беседы, вплоть до отключения электроэнергии - 19
19. Реагирований по сигналу пожарной сигнализации с прибытием на место и определение причин срабатывания сигнализации с перезапуском лифтов – 1
20. Выдворено за пределы территории посторонних, проникнувших с нарушением правил пропускного режима, бомжи, наркоманы, рекламщики, в том числе с нарушением общественно порядка- 13
21. Предотвращено порчи общего имущества, профилактические беседы о неправильной эксплуатации объекта или общего имущества – 0

22. Пресечено курение в неустановленных местах- 1
23. Аморальное поведение, нецензурная брань, конфликты с охраной- 8
24. Замечания за выгул домашних животных в неустановленных местах- 2
25. Оказано помощь жителям в конфликтных и иного рода ситуациях по звонку на тел охраны- 1
26. Найдено и возвращено жителям находок- 0
27. Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатков- 4
28. Пресечено распитие спиртных напитков на территории дома- 24
29. Решение конфликтных ситуаций с привлечением полиции- 2
30. Решение конфликтных ситуаций с применением физической силы – 1
31. Замечания с профилактическими беседами за не правильную парковку, парковку с нарушением времени нахождения на территории- 0
32. Предотвращено возгораний- 1 (урна)
33. Устранено коммунальных недостатков своими силами- 0
34. Предоставлено видео архив жителям и правоохранительным органам - 0

Данный перечень и количество не носит исчерпывающий характер, это только отраженные в рапортах происшествия, на практике фактическое количество гораздо больше, особенно это касается нарушения режима парковки и курения. Сотрудники не всегда их фиксируют, считая малозначительными.